

ALGEMENE VOORWAARDEN DE LANTHERIJ



DE LANTHERIJ

Vakantie-appartementen

1. Algemene voorwaarden en begripsbepalingen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op een tijdelijke huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder van een vakantiehuis.

Huurder

Degene die het vakantiehuis huurt van de verhuurder voor een bepaalde tijd en de overeengekomen huurprijs aan de verhuurder heeft betaald.

Verhuurder

De Lantherij, zijnde degene die het vakantiehuis aan de huurder verhuurt. Huurovereenkomst: overeenkomst tussen de huurder en de verhuurder met betrekking tot de huur van een vakantiehuis.

Eigenaar

De eigenaar van het vakantiehuis, dan wel diens vertegenwoordiger, die het vakantiehuis in overleg met de verhuurder aan de huurder ter beschikking stelt.

Huurprijs

Prijs per lang weekend / midweek / week.

Aanbetaling

Het deel van de huurprijs dat de huurder bij boeking aan de verhuurder is verschuldigd.

Aankomst- en vertrektijd

De tijden die tussen huurder en verhuurder zijn overeengekomen.

2. Totstandkoming huurovereenkomst

De verhuurder informeert de huurder over het huurobject, prijzen en voorwaarden die voor de totstandkoming van de huurovereenkomst van belang zijn. De huurovereenkomst komt tot stand nadat de huurder de boeking via de mail heeft bevestigd.

3. Betalingscondities

Binnen afgesproken termijn na boeking door de huurder op de website of via huurovereenkomst van verhuurder dient de aanbetaling op de door verhuurder aan huurder opgegeven bankrekening te zijn bijgeschreven. Wanneer de aanbetaling niet binnen gestelde termijn op de bankrekening van de verhuurder is bijgeschreven, wordt de huurovereenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen. Uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huur van het vakantiehuis dient de volledige huurprijs te zijn overgemaakt op de rekening van de verhuurder. Wanneer hieraan niet is voldaan vervalt het recht op huur van het vakantiehuis, een en ander met inachtneming van het bepaalde in beëindiging of wijziging van de huurovereenkomst door de huurder



DE LANTHERIJ

Vakantie-appartementen

4. Verplichtingen van de verhuurder

De verhuurder draagt er zorg voor dat het vakantiehuis op het overeengekomen aankomsttijdstip in goed verzorgde staat en conform de boekingsbevestiging aan de huurder beschikbaar wordt gesteld.

5. Verplichtingen van de huurder

Bij aankomst in het vakantiehuis is de huurder verplicht de woning te inspecteren op eventuele onveilige situaties. Indien er naar de mening van de huurder sprake is van een onveilige situatie, zal hij onmiddellijk de eigenaar hiervan in kennis stellen. De huurder zal de eigenaar redelijke tijd geven de situatie in orde te brengen. Indien de situatie naar mening van de huurder niet voldoende veilig is geworden, dan zal de huurder De Lantherij hiervan onmiddellijk in kennis stellen.

In het vakantie appartement is overnachting toegestaan tot maximaal het aantal personen dat vermeld staat op de web site van de verhuurder. Uitsluitend de met name genoemde personen die door de huurder bij de boeking zijn opgegeven zijn gerechtigd om in het vakantie appartement te overnachten.

Bij overtreding van bovengenoemde bepalingen wordt de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang ontbonden en wordt de toegang tot het vakantie appartement geweigerd. Huurder blijft de volledige huurprijs verschuldigd. Na ontbinding van de overeenkomst is de eigenaar gerechtigd het gehuurde direct aan een andere partij te verhuren.

Voorts is het niet toegestaan afgesloten ruimtes te openen. Bij het verlaten van het vakantie appartement, ook voor korte tijd, dient het vakantie appartement volledig te worden afgesloten. Bij diefstal of vermissing als gevolg van het niet nakomen hiervan zal huurder voor de gehele schade aansprakelijk worden gesteld. In het vakantie appartement mag niet gerookt worden en huisdieren zijn niet toegestaan. Bij brand als gevolg van nalatigheid zal de huurder aansprakelijk worden gesteld voor de schade.

Normaal gebruik van water en elektra is kosteloos. Indien blijkt dat er sprake is van buitenproportioneel hoog verbruik dan zullen daarvoor kosten aan de huurder in rekening worden gebracht.

6. Aankomst in en vertrek uit het vakantie appartement

Aankomst en vertrek vinden plaats op de aankomst- en vertrekkedata genoemd in de huurovereenkomst. Aankomst van de huurder is toegestaan vanaf 15.00 uur. Vertrek dient plaats te vinden voor 10.00 uur.

Bij aankomst controleert de huurder zelf of het vakantie appartement en inventaris compleet en onbeschadigd zijn. Als er iets beschadigd is of ontbreekt, dient de huurder dit binnen 24 uur na aankomst te melden aan de eigenaar. Deze zal zijn uiterste best doen het te repareren of te vervangen of aan te vullen.

Het te verwachten tijdstip van vertrek dient door de huurder tijdig doorgegeven te worden aan de eigenaar die samen met de huurder het vakantie appartement inspecteert. Het vakantie appartement wordt na afloop van het verblijf door de huurder netjes en "bezemschoon" opgeleverd. Serviesgoed met toebehoren wordt schoon teruggeplaatst in de kasten. Verplaatst meubilair dient weer op de originele plaats te worden teruggezet. Schade, defecten of vermissingen dienen direct door de huurder aan de eigenaar te worden gemeld.



DE LANTHERIJ

Vakantie-appartementen

7. Beëindiging of wijziging van de huurovereenkomst door de huurder

Er kunnen door de huurder geen wijzigingen in een gedane boeking worden aangebracht anders dan na overleg met en goedkeuring van de verhuurder.

Bij gehele of gedeeltelijke annulering van de boeking van het verblijf in het vakantie appartement of beëindiging van de huurovereenkomst door de huurder, is de huurder verschuldigd:

Vanaf de boeking tot 10 weken voor aanvang van de huurperiode 50% van de totale huursom.

Van 10 tot 6 weken voor aanvang huurperiode 75% van de totale huursom.

Vanaf 6 weken voor aanvang en tot aanvang van de huurperiode en vanaf de aanvangsdatum van de huurperiode: 100% van de totale huursom.

Bij latere betrekking van, of voortijdige beëindiging van het verblijf in het vakantie appartement blijft de volledige huurprijs verschuldigd.

8. Beëindiging of wijziging van de huurovereenkomst door de verhuurder

De verhuurder kan de huurovereenkomst beëindigen of wijzigen in de volgende gevallen:

- a. bij het niet (tijdig) voldoen door de huurder van de huurprijs.
- b. overmacht, oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, brand, overlijden van verhuurder of huiseigenaar of hun naaste familie. Alle door de huurder betaalde bedragen voor nog niet verstreken overnachtingen zullen binnen 30 dagen na beëindiging aan de huurder geretourneerd worden.
- c. wegens omstandigheden die van zodanige aard zijn, dat verhuur van het vakantie appartement onmogelijk wordt zoals onder andere: diefstal van inventaris, vernielingen aan het vakantie appartement en het ongeoorloofd toelaten van personen zoals in artikel 7 omschreven. Indien dit aan de huurder te wijten is zullen betaalde bedragen voor nog niet verstreken overnachtingen niet geretourneerd worden.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele schade die huurder lijdt als gevolg van de beëindiging van de overeenkomst.

9. Aansprakelijkheid en recht

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

- a. diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, aan de huurder overkomen tijdens of ten gevolge van de huur van en het verblijf in het gehuurde vakantie appartement.
- b. het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in het vakantie appartement, tijdelijk uitval of storingen van water- en /of energiehuishouding, weg- en /of bouwwerkzaamheden in de omgeving van het vakantie appartement.
- c. schade of letsel als gevolg van het gebruik van het vakantie appartement, inbegrepen inventaris, of ongevallen in en rond het vakantie appartement.

De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel derden die zich met toestemming van de huurder in of rond het gehuurde vakantie appartement bevinden. Bij

onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van het gehuurde, zullen de kosten aan de huurder worden doorberekend. De verhuurder zal zich inspannen correcte informatie aan de huurder te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor onverhoopte onjuistheden en/of onvolledigheden in de verstrekte informatie.

Op alle geschillen tussen huurder en verhuurder is Nederlands recht van toepassing

12. Klachten

Alle klachten die betrekking hebben op het gebruik van het vakantie appartement dienen door de huurder terstond bij de eigenaar te worden ingediend. De huurder zal de eigenaar voldoende gelegenheid en medewerking geven de klacht binnen redelijke tijd te verhelpen.

Indien geconstateerde gebreken of een klacht niet ter plaatse met de eigenaar kunnen worden opgelost dient de huurder zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de verhuurder. Deze zal zich inspannen om de klacht zo snel mogelijk en naar tevredenheid van de huurder op te lossen.

Mocht de klacht niet bevredigend kunnen worden opgelost, dan dient deze door de huurder schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend bij de verhuurder. Klachten kunnen uiterlijk 10 dagen na afloop van het verblijf in het vakantie appartement worden ingediend.



DE LANTHERIJ

Vakantie-appartementen

DE LANTHERIJ

Ellen & Dirk-Jan Wessels

Lanthersweg 6

7136 JM Zieuwent

06 10 77 48 69 of 06 12 96 63 88

info@delantherij.nl

www.delantherij.nl

IBAN NL70 INGB 0796 3479 05



DE LANTHERIJ

Vakantie-appartementen

DE LANTHERIJ

Ellen & Dirk-Jan Wessels

Lanthersweg 6

7136 JM Zieuwent

06 10 77 48 69 of 06 12 96 63 88

info@delantherij.nl

www.delantherij.nl

IBAN NL70 INGB 0796 3479 05